

ID 20007872-45

WEDOW
IMMOBILIEN



SENIORENWOHNUNG in Düren Mariaweiler - an Gut Nazareth!

An Gut Nazareth 20 - 24 in 52353 Düren / Mariaweiler

www.wedowimmobilien.de

DAS OBJEKT UND DIE DETAILS



Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 107 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Stellplätze	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug

Etagenzahl	3
Baujahr	1958
Zustand	Saniert
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	54 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	27.05.2030
Haustiere	Ja
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Kaltmiete	1.526,86 €
Kaution	3.053,72 €
Nebenkosten	644,94 €

DAS OBJEKT UND DIE DETAILS

Heizkosten in	Ja	Heizkosten	214,98 €
Nebenkosten enthalten		Betriebskosten	429,96 €
Warmmiete	2.171,80 €		

DIE OBJEKT BESCHREIBUNG



DIE OBJEKT IMPRESSIONEN



1958-SQR-Maria_BL-ohne Nebeneffekt



1958-SQR-Maria_CC

DIE OBJEKT IMPRESSIONEN



1958-SQR-Maria_CL



1958-SQR-Maria_DD

DIE OBJEKT IMPRESSIONEN



1966-SQR-int-AA-01



33003_357941_1127989_Mariaweiler_44_1900_2300_jpg2

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Özgür Bektas
Von Coels Straße 207
52080 Aachen / Eilendorf

Telefon: 00491705566166
Mobil: 0049170-5566166
Email info@ibf-aachen.de

Rechtshinweis

Sie erklären hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung für Telefonanrufe durch die Firma Wedow (VDR Property Concepts GmbH) Immobilien. Sollten Sie dies nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.